

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Волгоградской области**

**Методические рекомендации**

**по порядку подачи в антимонопольный орган**

**жалоб на акты и (или) действия уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и (или) организаций,**

**осуществляющих эксплуатацию сетей**

Федеральный закон от 13.07.2015 № 250-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» наделил антимонопольный орган полномочиями по рассмотрению жалоб по короткой процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Жалобы рассматриваются в рамках утвержденных Правительством Российской Федерации исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства:

• в сфере жилищного строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403) (насчитывает 134 процедуры);

• в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения (утв. постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 № 1138) (насчитывает 111 процедур);

• в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов (утв. постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 № 1138) (насчитывает 175 процедур);

• при строительстве отдельных видов объектов нежилого назначения;

• при строительстве сетей теплоснабжения.

Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Реестр описаний процедур размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявители**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие определенные виды работ в качестве субъектов градостроительных отношений (застройщики; подрядчики; проектные организации; компании, эксплуатирующие здания и сооружения и другие).

**Срок обжалования**

Не позднее 3 месяцев со дня принятия акта и (или) совершения действия (бездействия).

**Обжалуемые действия**

**1. Уполномоченных органов:**

- федерального органа исполнительной власти,

- органа государственной власти субъекта Российской Федерации,

- органа местного самоуправления,

- органа или организации, осуществляющих функции указанных органов,

- организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг,

- должностных лиц указанных органов или организаций,

в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры;

б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

**2. Организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей:**

- территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии,

- организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организации водопроводно-канализационного хозяйства),

- организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

- газораспределительной организации,

- теплоснабжающей организации,

в части:

а) незаконного отказа в приеме документов, заявлений при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства;

б) предъявлении к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных нормативными правовыми актами, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

в) нарушении установленных сроков осуществления процедуры;

г) предъявлении требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

**Содержание жалобы**

* наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, факс заявителя – юридического лица (фамилия, имя, отчество, место жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, факс – индивидуального предпринимателя);
* наименование, адрес места нахождения, почтовый адрес, номер телефона лица, в отношении которого подано заявление;
* описание нарушений процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, со ссылками на законы и (или) иные нормативные правовые акты, которыми установлен порядок их осуществления;
* требования заявителя;
* документы, свидетельствующие о фактах нарушения (прилагаются к жалобе).

Рекомендуемые формы жалоб на акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа в сфере градостроительных отношений, а также на действия (бездействие) юридического лица, осуществляющего эксплуатацию инженерных сетей размещены на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) (вкладка Контакты/Обращения в ФАС России/Образцы документов).

Жалоба возвращается антимонопольным органом в следующих случаях:

* не подписана или подписана лицом, полномочия которого не подтверждены документами;
* наличие вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых актах и (или) действиях (бездействии) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей;
* антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей;
* акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа были обжалованы в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Срок рассмотрения жалобы**

Рассмотрение жалобы по существу осуществляется антимонопольным органом в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы. Срок принятия решения по жалобе может быть продлен комиссией антимонопольного органа однократно на семь рабочих дней.

**Результат рассмотрения жалобы**

Жалоба может быть признана обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, в том числе предписания:

- о заключении договоров;

- об изменении условий договоров;

- о расторжении договоров.

Решение и предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в судебном порядке в течение трех месяцев с момента вынесения такого решения или выдачи предписания.

ФАС России/ТО ФАС России

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, факс)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО индивидуального предпринимателя, место жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, факс)

от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

**на акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа в сфере градостроительных отношений**

В соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006  
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование органа власти или иного органа, организации, осуществляющих функции уполномоченного в строительстве органа власти),* находящийся по адресу *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* и имеющий почтовый адрес *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* номер телефона *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* факса *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),* адрес электронной почты *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии)*

при осуществлении им в отношении заявителя процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование)*, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 403.

По мнению заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(нарушен установленный срок осуществления указанной процедуры; предъявлены требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур. Также излагаются доводы заявителя, могут быть указаны время совершения предполагаемого нарушения, требования)*.

Порядок осуществления процедуры установлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать нормативный правовой акт)*.

К жалобе прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается перечень документов)*.

 Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(или его представителя при наличии доверенности)*.

ФАС России/ТО ФАС России

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, факс)

 От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО индивидуального предпринимателя, место жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, факс)

от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) юридического лица, осуществляющего эксплуатацию инженерных сетей**

В соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006  
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Наименование территориальной сетевой организации по передаче электрической энергии, организации холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организации горячего водоснабжения, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации),* находящуюся по адресу *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* и имеющую почтовый адрес *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* номер телефона *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* факса *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),* адрес электронной почты *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии)*

при осуществлении в отношении заявителя процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование)*, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 403.

По мнению заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(незаконно отказано в приеме документов или заявлений; предъявлены не установленные требования к заявителю, его документам и информации; нарушен срок осуществления процедуры; предъявлены требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур. Также излагаются доводы заявителя, могут быть указаны время совершения предполагаемого нарушения, требования)*.

Порядок осуществления процедуры установлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать нормативный правовой акт)*.

К жалобе прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается перечень документов)*.

 Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(или его представителя при наличии доверенности)*.